



HUURAPPARTEMENTEN IN HAARLEM

Per direct beschikbaar! Kom naar de open dagen!

23 november 2023

Beste geïnteresseerde,

Ben jij op zoek naar een comfortabel huurappartement? Dan hebben we iets voor je: nieuwbouwproject Elements in Haarlem. De nog beschikbare appartementen in Elements zijn per direct beschikbaar en je krijgt in het eerste jaar ook nog eens anderhalve maand huurkorting. Er zijn twee modelwoningen, die je elke vrijdag kunt bezichtigen. In deze mailing lees je er meer over.

Elements: huurappartementen in Haarlem. Per direct beschikbaar met anderhalve maand huurkorting!

Zoek jij een comfortabel en energiezuinig huurappartement in Haarlem? Dan is nieuwbouwproject Elements iets voor jou. De gebouwen van Elements tellen 190 huurappartementen (131 mét parkeerplaats). Op dit moment zijn nog circa 30 appartementen beschikbaar. Het gaat om de grotere drie- en vierkamerwoningen, met oppervlaktes van 89 tot 121 vierkante meter en huurprijzen van 1.585 tot 2.050 euro per maand. De appartementen zijn per direct beschikbaar en als je nu beslist, krijg je in het eerste jaar anderhalve maand huurkorting. Snel verhuizen? Kies dan voor een appartement met laminaatvloer. Interesse? Bezoek de modelwoningen! Dit kan elke vrijdag.

[Klik hier voor het huuraanbod »](#)



Bezoek de modelwoningen van Elements, steeds op vrijdag open

Er zijn in Elements vier modelwoningen met laminaatvloer, waarvan er twee compleet zijn ingericht. In deze woningen kun je heel goed ervaren hoe het is om hier te wonen. Beide woningen zijn bereikbaar via de meest rechte entree van het gebouw aan de Amerikaweg (straatzijde) in Haarlem. De twee ingerichte modelwoningen zijn elke vrijdag open. De eerstvolgende open huizen zijn op:

- Vrijdag 24 november (12:00-13:00 uur).
- Vrijdag 1 december (15:00-16:00 uur).
- Vrijdag 8 december (15:00-16:00 uur).

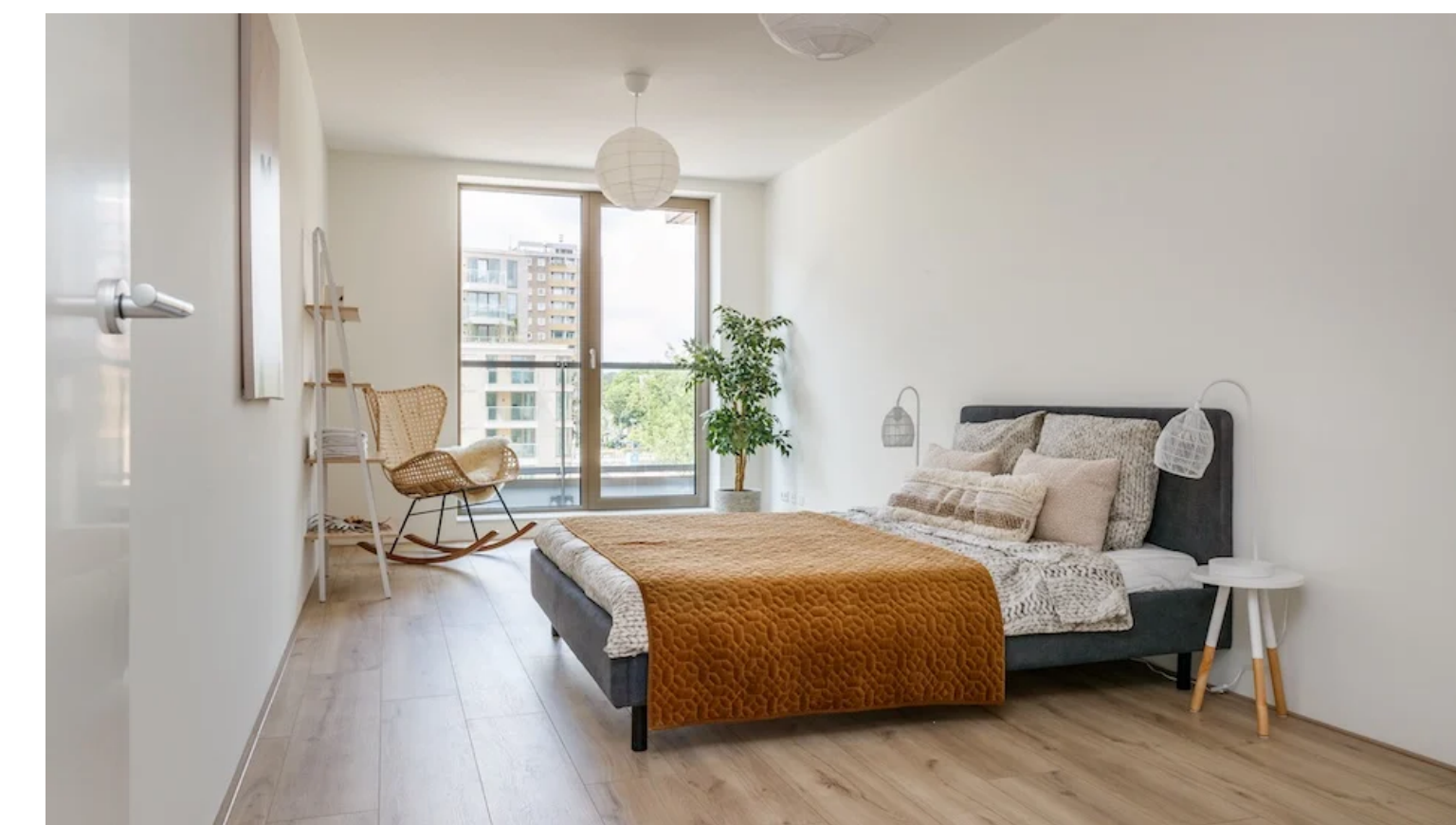
Je hoeft je niet van tevoren aan te melden en kunt gewoon komen. Kom je met de auto? Parkeer dan bij winkelcentrum Schalkwijk, tegenover Elements. Wil je op een andere dag en tijd? Maak dan een afspraak. Bel daarvoor het verhuurteam (020-3038770 of 023-5420244) of stuur een verzoek via het [contactformulier](#).



Snel verhuizen? Kies een huurappartement met laminaatvloer

Wil jij snel verhuizen naar Elements? Kies dan een huurappartement waarin al een prachtige laminaatvloer is gelegd. Verschillende appartementen hebben zo'n vloer, die je dus zo kunt overnemen. Zodra je de sleutel hebt, hoef je alleen nog maar je spullen te verhuizen en kun je gaan wonen. Dat is niet alleen snel, maar ook heel makkelijk! De appartementen met laminaatvloer zijn te vinden aan de Amerikaweg 30, 60 en 216. Tijdens het wekelijkse open huis kun je ook deze appartementen bezoeken.

[Klik hier voor het huuraanbod »](#)



Elements in Haarlem: nieuwbouw in een parkachtig gebied

Elements is te vinden op het terrein van de voormalige Fluor-fabriek in de wijk Schalkwijk, in het zuidoosten van Haarlem. Deze nieuwe woonbuurt heeft zowel koop- als huurwoningen. Een groot deel van de koopwoningen bevindt zich in een voormalig kantoorgebouw. De huurappartementen zijn in nieuwe gebouwen aan de Amerikaweg, de Aziëweg en het Sabapad gerealiseerd. Elements is dus geen reusachtige 'woonkazerne', maar een project vol afwisseling. Nieuw en vernieuwd, koop en huur, compact en royaal. Je vindt het er allemaal. De gebouwen staan straks bovendien met hun 'voeten' in een parkachtig gebied, waar je je burens kunt ontmoeten of lekker van de zon kunt genieten.

Veel afwisseling in grootte, indeling en ligging, dus veel te kiezen



Omdat Elements zo veel afwisseling kent, valt er voor jou veel te kiezen. Ook nu alleen nog de grotere huurappartementen beschikbaar zijn. Zo variëren de woningen in indeling, maar uiteraard ook in ligging. Wil jij in de ochtend de zon op je balkon, of juist liever in de avond? Wil jij uitzicht op het groen, of kijk je liever richting Vijfhuizen of het Zuider Buiten Spaarne? De woningen bevinden zich in twee complexen, met elk een eigen uitstraling: AMERIKA en SURINAME.

AMERIKA: huurappartementen in drie robuuste gebouwen
Wooncomplex AMERIKA bestaat uit drie blokken. De baksteengevels langs de Amerikaweg zijn simpel, strak en robuust. En aan de 'achterkant' dalen ze getrapd af naar het parkachtige binnenterrein. AMERIKA telt 118 appartementen en 31 maisonnettes.

SURINAME: veel daglicht, gevels deels bekleed met hout
Wooncomplex SURINAME, aan de Europaweg, bestaat uit 41 superlichte appartementen, met dank aan de kamerhoge ramen. De gevels zijn deels met hout bekleed, passend bij de (straks) groene omgeving. SURINAME is laag (begane grond plus zes verdiepingen) en kleinschalig.



Elements: duurzaam en energiezuinig wonen in groene omgeving

De huurappartementen van Elements zijn gasloos en voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming en een individuele warmtekoudeopslag. Ze zijn ook nog eens uitstekend geïsoleerd. Dat is allemaal gunstig voor je wooncomfort en je energierekening, én voor het klimaat. Dat laatste geldt niet alleen voor de woningen; de omgeving van Elements is klimaatadaptief, met veel aandacht voor groen en afwatering.



Volop (overdekte) parkeermogelijkheden, ook met laadpunten

Er zijn 131 parkeerplaatsen beschikbaar in Elements. Deels in de garage van gebouw AMERIKA (met 4 oplaadpunten). Deels in het nabijgelegen parkeerhuis Smart Dock (met 48 oplaadpunten), dat opvalt door het vele groen aan de gevels.

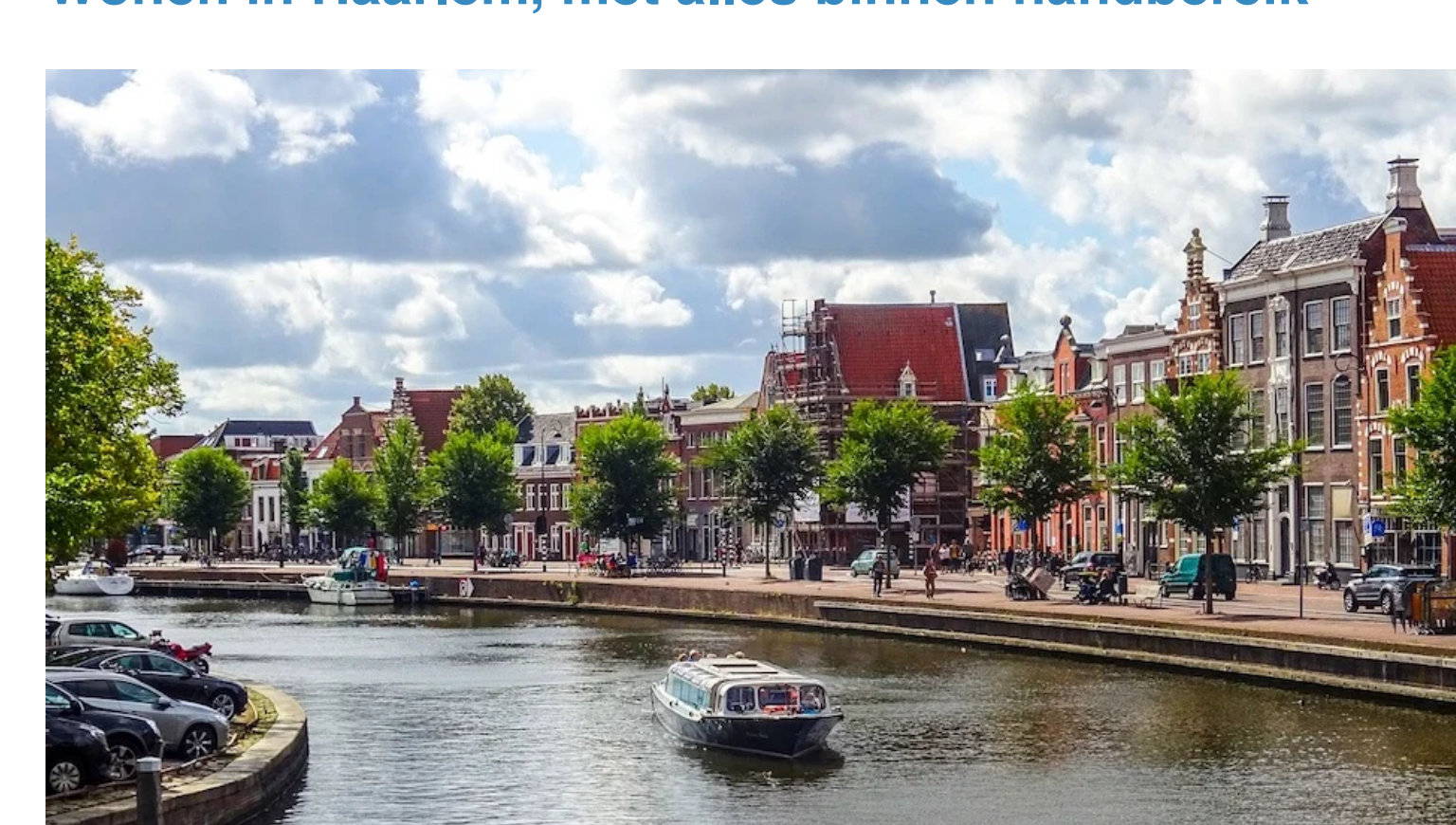
Vóór de Kerst verhuizen? Dat kan! De appartementen zijn per direct beschikbaar

Heb je belangstelling voor een huurappartement in Elements? Bekijk dan het actuele huuraanbod via de knop hieronder, ga na voor welk bedrag jij per maand kan huren via de [Huurcalculator](#) én kom bezoek op vrijdag de modelwoningen. Besluit je te willen huren met gebruik van de aantrekkelijke actie, start dan je online inschrijving.

[Klik hier voor het huuraanbod »](#)

[Bereken hier je maximale huurbedrag »](#)

Wonen in Haarlem, met alles binnen handbereik



Elements verrijkt op het terrein van de voormalige Fluor-fabriek en is onderdeel van de grote gebiedsontwikkeling 'Stad tussen de bomen' in Haarlem. Je woont hier nabij winkelcentrum Schalkwijk met winkels voor de dagelijkse boodschappen en binnenkort een food hal. Ook worden veel nieuwe woningen toegevoegd aan het gebied, waardoor de omgeving extra levendig wordt. De nieuwe bioscoop en de snelle busverbinding naar Amsterdam maken het nog aantrekkelijker. Ook met de auto ben je zo in de hoofdstad. Elements ligt namelijk nabij diverse uitvalswegen. Maars een klein beetje hoeft je helemaal niet de stad uit. Op slechts tien minuten fietsen lonkt immers de sfeervolle, historische binnenstad van Haarlem.

[Klik hier voor meer informatie over Elements »](#)